



Zn. Spr.: ZG.2280.3.2022

OGŁOSZENIE o możliwości zakupu lasów i innych gruntów na cele leśne

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów lub gruntów przeznaczonych do zalesienia na podstawie art. 37 ustawy o lasach (Dz.U.2021.0.1275), zgodnie z którym kierownik jednostki organizacyjnej Lasów Państwowych, może nabywać stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa.

Powyższe dotyczy lasów lub gruntów przeznaczonych do zalesienia położonych w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Łopuchówko, który można sprawdzić na stronie Banku Danych o Lasach pod adresem: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Procedura:

- 1) złożenie oferty przez właściciela do nadleśnictwa,
- 2) wniosek nadleśnictwa (drogą służbową) do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych o zgodę na zakup,
- 3) po uzyskaniu zgody finalizacja transakcji przed notariuszem.

Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty w przypadku:

- 1) oferty sprzedaży złożonej przez właściciela,
- 2) bezpośredniej przyległości działki do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych,
- 3) zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości,
- 4) regulacji przebiegu granicy polno-leśnej,
- 5) gdy nie graniczą z gruntami Nadleśnictwa, ale stanowią zwarty obszar gruntów o powierzchni minimum kilku ha gruntów, z dostępem do drogi publicznej.

Ponadto:

- 1) w Ewidencji Gruntów i Budynków (w starostwie) działka musi być sklasyfikowana jako las (Ls), a jeżeli jest użytkiem rolnym (np. rola, łąki, pastwiska) lub innym użytkowaniem (nieużytki) to preferowane jest przeznaczenie go do zalesienia (w gminnym planie zagospodarowania przestrzennego lub posiadać decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na zalesienie).
- 2) sprzedawana nieruchomość musi mieć uregulowany stan prawny (m.in. założoną księgę wieczystą i nie może być obciążona na rzecz osób trzecich),

Sprawę prowadzi: Tobiasz Kędzierski -st. specjalista SL, Dział Gospodarki Leśnej,



- 3) granice działki są znane, widoczne w terenie i sąsiedzi nie są w sporze granicznym,
- 4) Każda sprawa rozpatrywana jest indywidualnie, więc jeżeli grunt nie ma przeznaczenia leśnego, ale jego lokalizacja i stan jest korzystna dla nadleśnictwa (graniczy z naszymi lasami, jest objęty znacznym zadrzewieniem lub też istnieją inne wyraźne przesłanki ku nabyciu), również i takie wnioski podlegają rozpatrzeniu,
- 5) Nadleśnictwo w trakcie rozpoznania sprawy może poprosić na piśmie o przesłanie dodatkowych informacji.

W przypadku podjęcia przez Nadleśnictwo na piśmie decyzji o chęci zakupu lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia, należy przygotować:

- 1) wypis z ewidencji gruntów i mapę ewidencyjną (dokumentację tą może uzyskać tylko właściciel działki),
- 2) informacje z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy lub decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z których wynika, że grunt jest lub nie jest przeznaczony do zalesienia,
- 3) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia,
- 4) oświadczenia właścicieli sąsiednich nieruchomości o braku sporów granicznych lub oświadczenie o geodezyjnym ustaleniu granic,
- 5) oświadczenie o braku obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 6) oświadczenie o częściach składowych oraz przynależnych,
- 7) ustaloną wartość rynkową odpowiadającą cenom rynkowym oraz realnej wartości gruntu, wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Las, grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podmioty zainteresowane sprzedażą lasów, gruntów przeznaczonych do zalesienia proszone są o kontakt z p.Tobiaszem Kędzierskim tel. +48 575 921 638, e-mail: tobiasz.kedzierski@poznan.lasy.gov.pl (preferowany kontakt poprzez e-mail), lopuchowko@poznan.lasy.gov.pl lub miejscowy leśniczy.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łopuchówko

Tomasz Markiewicz
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. a/a

