Łopuchówko, dnia 24.02.2022 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.11.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ ZBIORNIKA WODNEGO

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko, Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina, ogłasza nieograniczony publiczny przetarg pisemny na dzierżawę zbiornika wodnego będącego własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Łopuchówko

1. Organizator przetargu:
Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina
Tel. +4861 8122 161
2. Forma przetargu: nieograniczony publiczny przetarg pisemny (ofertowy)
3. Przedmiot przetargu stanowią zbiorniki wodne: wg. załączników nr 1, 2 do ogłoszenia, gdzie:
a) zbiornik wodny stanowi:
- użytek ewidencyjny Ws (jezioro), o powierzchni 3,6200 ha zlokalizowany w 302111_5.0017.586/4 (wg ewidencja gruntów), 09-14-2-01-86 -j -00 (wg adresu leśnego),
b) Opis dla zbiornika wodnego będzie zawierał co najmniej:
- oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klas według danych z ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości),
- oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
4. Oględzin zbiornika wodnego można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 w terminie od dnia 25.02.2022 r. do dnia 11.03.2022 r. po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym lub w razie nieobecności z podleśniczym.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony (do dnia 30.12.2028 r.)
a. **Miejsce składania ofert :**
Nadleśnictwo Łopuchówko
Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina

Sekretariat, do dnia 14.03.2022 r. do godziny 9.00 b.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

Nadleśnictwo Łopuchówko

Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina

Biuro Nadleśnictwa, dnia 14.03.2022 r. godzina 10.00

6. Wywoławcza wysokość czynszu wynosi (w kg karpia):

- 36,20kg karpia dla zbiornika wodnego zlokalizowanego w 302111_5.0017.586/4 ;

7. Ofertę składa się w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przetarg na dzierżawę zbiornika wodnego”** w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu (wypełniony załącznik nr 7, załącznik nr 8 oraz w razie potrzeby dodatkowej dokumentacji wskazanej w § 8 ust 1 regulaminu przetargu).

8. Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu

9. W związku z ogłoszeniem stanu epidemii i ograniczeniami w organizowaniu spotkań z tymi związanymi, jak również w trosce o zdrowie i życie uczestników i pracowników Organizatora, za zgodą nadleśniczego otwarcie ofert może zostać udostępnione, na wniosek oferenta, na platformie wirtualnej przy zastosowaniu środkówkomunikacji elektronicznej, przy czym Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za problemy techniczne nie leżące po jego stronie (m.in. niestabilnośćInternetu, brak prądu, problemy z logowaniem, nieumiejętne obchodzenie się użytkownika z komputerem, itp.). Wówczas wnioskodawca otrzyma link do transmisji drogą elektroniczną (zostanie wysłany na podany adres poczty elektronicznej) co najmniej 3 dni przed otwarciem ofert.

10. Oferta pisemna stanowi wypełniony załącznik nr 7 – (formularz ofertowy) oraz wypełnione oświadczenie załącznik nr 8 – (oświadczenie oferenta) .

11. Wadium nie jest wymagane.

12. Jedynym kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa liczba kg karpia.

13. Cena 1 kg karp wynosi 15,36 zł/kg, na podstawie przeciętnych ceny detalicznych wybranych towarów i usług konsumpcyjnych dla karpia świeżego, za rok 2020 (ostatnia aktualizacja 5.08.2021 r.), w województwie Wielkopolskim, podawana przez Główny Urząd Statystyczny.

14. Roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej łącznej ilości kg karpia i ceny 1 kg karpia.

15. Czynsz dzierżawny w kolejnych latach będzie podlegał corocznej waloryzacji od początku roku kalendarzowego, w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji) publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2023 i nie będzie wymagała aneksowania umowy, z tym zastrzeżeniem, że czynsz nie będzie ulegał zmianie w przypadku spadku cen. W tej sytuacji obowiązywać będzie czynsz, jak za rok poprzedni.

16. Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,

b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

c) Zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

17. Podstawowy wymóg wobec dzierżawcy: Oferent przystępując do przetargu zobowiązuje się, w razie wybrania Jego oferty jako najkorzystniejszej, do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki wodnej, w tym zobowiązuje się w terminie 30 dni, od dnia podpisania umowy do opracowania i wprowadzenia do stosowania w czasie obowiązywania umowy dzierżawy gruntu, którego dotyczy przetarg, regulaminu ustanawiającego zasady hodowli ryb i komercyjnych ich połowów, zgodnie z Umową. Równocześnie wybrany Oferent w terminie 30 dni, od dnia podpisania umowy zobowiązuje się do przedstawieniu Nadleśnictwu Operatu rybackiego dla zbiornika wodnego, który obejmie w dzierżawie, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i wsie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie operatu rybackiego (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 177 z późn. zm.). Oferent zobowiązuje się też przedstawić postanowienia regulaminu użytkownikom gruntów sąsiadujących z przedmiotem przetargu. Powyższe zapisy będą uwzględnione w podpisanej umowie dzierżawy.

18. Oświadczenie oferenta: oferent przystępując do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i granicami kompleksu będącego przedmiotem dzierżawy, treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy. Oferent ma możliwość zapoznania się z dokumentacją postępowania w siedzibie Nadleśnictwa po wcześniejszym umówieniu się z osobą wskazaną w pkt 19 e). Nadto oferent przystępując do postępowania wyraża zgodę na związanie swoją ofertą aż do czasu zawarcia przedmiotowej w sprawie umowy dzierżawy.

19. Postanowienia końcowe:

a) uczestnicy przetargu, mogą zapoznać się z postanowieniami projektów umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają negocjacji stron, projekty umów w załączeniu,

b) w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu do dnia 28.03.2022 r., przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

c) przetarg jest przygotowany w oparciu o procedury określone w „Regulaminie przetarguna dzierżawę zbiorników wodnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Łopuchówko, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 25/2022 z dnia 24.02.2022 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko w sprawie zasad dzierżawy zbiorników wodnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Łopuchówko oraz wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na dzierżawę zbiorników wodnych będących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łopuchówko". Regulamin zostanie umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Łopuchówko lopuchowko.poznan.lasy.gov.pl.

d) o wyniku przetargu Nadleśnictwo Łopuchówko zawiadomi po zamknięciu przetargu poprzez wywieszenie listy wygrywających na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Łopuchówko i na stronie internetowej Nadleśnictwa Łopuchówko.

e) Wszelkich informacji na temat przetargu udziela: Tobiasz Kędzierski (61) 8122 161 wew. 130. Pytania można kierować również na adres lopuchowko@poznan.lasy.gov.pl. Pytania telefoniczne można kierować wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do 15.00.

Okres zadawania pytań obejmuje czas od dnia następującego po opublikowaniu ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako ostatni dzień składania ofert. Jeżeli którykolwiek z tych dni, jest dniem wolnym od pracy, to zapytania telefoniczne można kierować odpowiednio w dniach kolejnych od opublikowania ogłoszenia lub w dniach poprzedzających dzień otwarcia ofert.

f) Przy zapytaniach, należy wziąć pod uwagę realność uzyskania odpowiedzi w pożądanym czasie.

g) Na pisemny wniosek (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną), odpowiedź Nadleśnictwana pisemne zapytanie (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną),może zostać umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa, pod informacją o ogłoszeniu przetargu.

h) Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako ostatni dzień składania ofert.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łopuchówko

Tomasz Markiewicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:
1. Zestawienie gruntów –zbiornik wodny;
2. Mapa gruntów – zbiornik wodny;
3. Wzór umowy dla osób fizycznych;
4. Wzór umowy dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO);
6. Regulamin przetargu;
7. Formularz ofertowy;
8. Oświadczenie oferenta.