



Łopuchówko, dnia 15.04.2022 r.

Zn. Spr.: ZG.2281.3.2020

Ogłoszenie o sprzedaży

gruntów Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Łopuchówko w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Skarb Państwa - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko z siedzibą w Łopuchówku, Łopuchówko 1, 62-095 Łopuchówko, telefon: 61 8122-161, 61 8122-177, e-mail: lopuchowko@poznan.lasy.gov.pl, <https://lopuchowko.poznan.lasy.gov.pl>,

na podstawie art. 38 ust. 1 ust. 4 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532), wobec zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 28 czerwca 2021 r., niniejszym:

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolechowo-osiedle składającej się z działki ewidencyjnych nr: 502/1 (dalej: "**Nieruchomość**").

1. Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej.

Własność Nieruchomości została ujawniona w Księdze Wieczystej nr PO1P/00151978/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie Nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków z powierzchnią nieruchomości.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostę Poznańskiego Ewidencją Gruntów i Budynków Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 502/1 - o pow. 0,0308 ha, klasyfikowanej jako droga (DR), położonej w województwie wielkopolskim, Powiecie poznańskim, Gminie Czerwonak, Obrębie ewidencyjnym Bolechowo-osiedle. Nieruchomość uwidoczniono na mapie ewidencji gruntów w skali 1:1000.

3. Opis Nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowanym. Na przedmiotowej działce istnieje obce naniesienie w postaci infrastruktury drogowej – droga

Sprawę prowadzi: Tobiasz Kędzierski - specjalista SL, Dział Gospodarki Leśnej,

(stanowiąca ciąg drogowy wobec drogi powiatowej nr 2406P i drogi gminnej 320704P oraz skrzyżowania typu rondo, będącymi własnością Powiatu Poznańskiego – Zarządu Dróg Powiatowych).

4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe - Bolechowo Osiedle zatwierdzonym Uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 189 z dnia 7 grudnia 2006 r., poz. 4452 Nieruchomość - działka o nr ewid. 502/1 obr. Bolechowo-osiedle posiada następujące przeznaczenie w MPZP:

- drogi zbiorcze „1K-Z”,
- kompleks leśny „2RL”,
- kompleks leśny „3RL”.

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Wykorzystywana pod infrastrukturę drogową – droga publiczna

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi 16 000 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

9. Termin i miejsce zapoznania się z informacjami dotyczącymi Nieruchomości.

- 1) Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają: Tobiasz Kędzierski (61) 8 122 161 wew. 130 lub +48 575-921-638. Pytania można kierować również na adres lopuchowko@poznan.lasy.gov.pl. Pytania telefoniczne można kierować wyłącznie w dni robocze, od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do 15.00. Okres zadawania pytań jest od dnia następującego po opublikowaniu ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako ostatni dzień składania ofert. Jeżeli którykolwiek z tych dni jest dniem wolnym od pracy, to zapytania telefoniczne można kierować odpowiednio w dniach kolejnych od opublikowania ogłoszenia lub w dniach poprzedzających dzień otwarcia ofert;
- 2) przy zapytaniach, należy wziąć pod uwagę realność uzyskania odpowiedzi w pożądanym czasie;
- 3) na pisemny wniosek (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną), odpowiedź Nadleśnictwa na pisemne zapytanie (pocztą tradycyjną lub pocztą

elektroniczną), może zostać umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa, pod informacją o ogłoszeniu przetargu.

10. Termin i miejsce przetargu.

- 1) Termin przeprowadzenia przetargu zostaje ustalony na dzień 17.05.2022 r.,
- 2) przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Łopuchówko,
- 3) otwarcie ofert nastąpi o godzinie 10:30.

11. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

- 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1.600,00 zł
- 2) formy wniesienia wadium:
 - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez PKO nr 03 1020 4027 0000 1602 1505 7877 z dopiskiem „ Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości 502/1". Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Łopuchówko,
 - b) w gwarancjach bankowych,
- 3) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości,
- 4) wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zwrócone niezwłocznie po wptaceniu kwoty równej cenie nabycia Nieruchomości,
- 5) wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu,
- 6) potwierdzenie wniesienia wadium należy również przedstawić przed komisją w dniu przeprowadzenia przetargu.

12. Termin i miejsce skradania pisemnych ofert.

- 1) Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 17.05.2022 roku do godziny 10:00 w Sekretariacie Nadleśnictwa Łopuchówko osobiście lub za pośrednictwem poczty albo kurierem w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na sprzedaż Nieruchomości – droga w Bolechowie-osiedle – nie otwierać” na adres: Nadleśnictwo Łopuchówko, 62-095 Murowana Goślina, Łopuchówko 1.
- 2) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

13. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę.

- 1) Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty, przez którą rozumie się ofertę przedstawiającą najkorzystniejszą cenę.
- 2) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.
- 3) Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
 - b) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,

- c) numer rachunku bankowego oferenta,
 - d) datę sporządzenia oferty,
 - e) oferowaną cenę,
 - f) sposób zapłaty ceny,
 - g) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
 - h) inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę,
 - i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
- 4) Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium lub gwarancję bankową.

14. Sposób oceny elementów oferty.

- 1) Każdy oferent może złożyć jedną ofertę
- 2) Oferty zostaną ocenione pod względem kompletności zawartości danych, o których mowa w ust. 13 pkt. 3 niniejszego ogłoszenia, następnie pod względem wysokości oferowanej ceny.

15. Termin zapłaty ceny nabycia Nieruchomości.

- 1) Zapłata ceny nabycia Nieruchomości winna nastąpić w terminie poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym terminem sprzedaży. Termin spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest to termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego.
- 2) Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.
- 3) Nabywca ponosi koszty związane z:
 - a) Kosztami ogłoszeń prasowych związanych z prowadzonym postępowaniem, będą one wynikały z otrzymanych przez Nadleśnictwo faktur za emisję ogłoszenia. Wartość nie podlega przetargowaniu.
 - b) Zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne, sądowe i skarbowe oraz podatki).

16. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Informacja o przysługującym sprzedającemu prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej Nieruchomości.

18. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej Nieruchomości i przetargu.

- 1) O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie lub poprzez pocztę elektroniczną w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 2) Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez:
 - a) Wywieszenie w siedzibie Sprzedającego na tablicy ogłoszeń.
 - b) Zamieszczenie na stronie internetowej Sprzedającego w terminie nie krótszym niż 7 dni, przewidzianym na wniesienie skargi.
- 3) Sprzedający powiadamia pisemnie lub poprzez pocztę elektroniczną nabywcę ustalonego w wyniku przetargu w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości o wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży „Nieruchomości”.
- 4) Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.
- 5) Oferty - złożone po terminie, bez danych, o których mowa w ust. 13 pkt 3 niniejszego ogłoszenia, lub dla których nie załączono dowodu wniesienia wadium – zostaną odrzucone.
- 6) W przypadku złożenia ofert równorzędnych, najkorzystniejszych co do ceny nabycia, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadomi tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.
- 7) Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.
- 8) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Nadleśnictwo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży Nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Nadleśnictwa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w Nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- 9) Wzór formularza ofertowego mapy i inne informacje dostępne są na stronie internetowej: <https://lopuchowko.poznan.lasy.gov.pl/>. Część dokumentów (regulamin, formularz ofertowy, lista przykładowych dokumentów, które może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo w celu sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, wypis i wyrys z rejestrów gruntów z oznaczeniem sprzedawanej nieruchomości) stanowią załączniki do ogłoszenia.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łopuchówko

Tomasz Markiewicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Regulamin przetargu wraz z załącznikami, w tym formularzem ofertowym.
2. Wypis z rejestru gruntów.
3. Wrys z rejestru gruntów z oznaczeniem sprzedawanej nieruchomości.