



Zn. Spr.: SA.2130.24.2023

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ HALI MAGAZYNOWEJ**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko, Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina, ogłasza nieograniczony publiczny przetarg pisemny na dzierżawę hali magazynowej będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łopuchówko.

1. Organizator przetargu:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko
Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina
Tel. +48 61 8122 161

2. Forma przetargu: nieograniczony publiczny przetarg pisemny (ofertowy)

3. Przedmiot przetargu stanowi budynek hali magazynowej zlokalizowany przy ul. Gdyńskiej 139, 62-004 Czerwonak:

a. Lokalizacja: adres leśny: 09-14-5-16-74bx;p adres administracyjny: ul. Gdyńska 139, 62-004 Czerwonak, działka ewidencyjna nr 6/4, obręb Czerwonak, użytek Bi, księga wieczysta nr PO1P/00059900/1;

b. Charakterystyka obiektu: budynek magazynowy, hala, powierzchnia zabudowy 2867,00m², powierzchnia użytkowa 2669,86m².

4. Oględzin obiektu można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 w terminie od dnia 20.06.2023r. do dnia 23.06.2023 po uprzednim uzgodnieniu z Sekretarzem Nadleśnictwa.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony lub określony.

6. Miejsce składania ofert:

Nadleśnictwo Łopuchówko
Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goslina
Sekretariat, do dnia 28.06.2023 do godziny 9:00

Termin i miejsce otwarcia ofert:

Nadleśnictwo Łopuchówko

Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina

Biuro Nadleśnictwa, dnia 28.06.2023, godzina 10:00

7. Wywoławcza wysokość czynszu:
10,24zł/m² powierzchni użytkowej
8. Ofertę składa się w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę hali magazynowej**” w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu (wypełnione załącznik nr 1 i załącznik nr 2).
9. Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
10. Oferta pisemna stanowi wypełniony załącznik nr 1 – formularz ofertowy oraz wypełnione oświadczenie załącznik nr 2 – oświadczenie oferenta.
11. Wadium nie jest wymagane
12. Jedynym kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa stawka za m² powierzchni użytkowej.
13. Miesięczny czynsz dzierżawy wyliczony będzie jako iloczyn powierzchni użytkowej i zaoferowanej ceny jednostkowej za m².
14. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu, kosztów mediów takich jak woda i wywóz nieczystości zgodnie z liczbą osób korzystających z obiektu.
15. Dzierżawca będzie zobowiązany do zgłoszenia przedmiotu dzierżawy w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy do właściwego – ze względu na miejsce położenia nieruchomości – urzędu gminy celem opodatkowania przedmiotu dzierżawy bez względu na fakt występowania lub zwolnienia z podatku.
16. Czynsz dzierżawy w kolejnych latach będzie waloryzowany w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez przewzesa GUS, Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2024. Waloryacje nie będą wmanagały aneksowania umowy, z tym zastrzeżeniem, że czynsz nie będzie ulegał zmianie w przypadku spadku cen. W tej sytuacji obowiązywać będzie czynsz jak za rok poprzedni.
17. Organizator przetargu bez podania przyczyn może:
 - a. Przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b. Nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert,

- c. Zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
18. Podstawowy wymóg wobec dzierżawcy: Oferent przystępując do przetargu zobowiązuje się, w razie wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej, do wykonywania umowy dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.
19. Oświadczenie oferenta: oferent przystępując do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i zasięgiem przedmiotu dzierżawy, treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy. Oferent ma możliwość zapoznania się z dokumentacją postępowania w siedzibie Nadleśnictwa po wcześniejszym umówieniu. Ponadto oferent przystępujący do postępowania wyraża zgodę na związanie ze swoją ofertą aż do czasu zawarcia przedmiotowej w sprawie umowy dzierżawy.
20. Postanowienia końcowe:
- a. Uczestnicy przetargu, mogą zapoznać się z postanowieniami projektów umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają negocjacji stron. Projekty umów znajdują się w załączniku.
 - b. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu do dnia 30.06.2023r., jeżeli wybrany Dzierżawca uchyla się od zawarcia Umowy Nadleśnictwo Łopuchówko może wybrać następną w kolejności ofertę uczestnika przetargu.
 - c. Przetarg zostaje przeprowadzony w oparciu o zapisy kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zmianami).
 - d. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Łopuchówko zawiadomi po zamknięciu przetargu poprzez wywieszenie listy wygrywającego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Łopuchówko i na stronie internetowej Nadleśnictwa Łopuchówko.
 - e. Wszelkich informacji na temat przetargu udziela: Arleta Tomicka-Chojnacka (61) 8 122 161 wew. 107. Pytania można kierować również na adres: lopuchowko@poznan.lasy.gov.pl. Pytania telefoniczne można kierować wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku, od godziny 7:00 do 15:00. Okres zadawania pytań jest od dnia następującego po opublikowaniu ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako ostatni dzień składania ofert. Jeżeli którykolwiek z tych dnia jest dniem wolnym od pracy, to zapytania telefoniczne można kierować odpowiednio

w dniach kolejnych od opublikowania ogłoszenia lub w dniach poprzedzających dzień otwarcia ofert

- f. Przy zapytaniach, należy wziąć pod uwagę realność uzyskania odpowiedzi w pożądanym czasie
- g. Na pisemny wniosek (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną) odpowiedź Nadleśnictwa na pisemne zapytanie (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną), może zostać umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa, pod informacją o ogłoszeniu o przetargu.
- h. Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako ostatni dzień składania ofert.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Łopuchówko

Tomasz Markiewicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Oświadczenie oferenta
- 3. Mapa z lokalizacją obiektu

Do wiadomości:

- 1. a/a