



Łopuchówko, dnia 15.11.2024 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.32.2024

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - UŻYTKÓW ROLNYCH**

**Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko**, Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina, ogłasza nieograniczony publiczny przetarg pisemny na dzierżawę gruntów - użytków rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Łopuchówko

1. Organizator przetargu:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina

Tel. +48 61 8122 161

2. Forma przetargu: nieograniczony publiczny przetarg pisemny (ofertowy).

3. Przedmiot przetargu stanowią pakiety: wg. załączników nr 1 i nr 2 do ogłoszenia, gdzie:

a) Pakiet stanowi pojedyncze wydzielenie lub grupa połączonych wydziełów bezpośrednio ze sobą sąsiadujących, o takiej samej kategorii gruntu lub użytkowanych rolniczo w podobny sposób.

b) Opis dla każdego pakietu będzie zawierał co najmniej:

- oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości),
- oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości albo informację, że księga nie jest prowadzona.

4. W przypadku jeżeli dojazd będzie ograniczony (grunt nie będzie znajdował się przy drodze publicznej) wskazany zostanie w załączniku nr 2 stanowiącego mapę gruntów ze wskazaną ich lokalizacją.

5. Dzierżawa jest na podstawie zgód Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu ZS.2217.1.204.2024.WD z dnia 31.10.2024 r., ZS.2217.1.201.2020 z dnia 02.09.2020 r. oraz ZS.2217.1.208.2024.WD z dnia 13.11.2024 r.

6. Oględzin można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia 9.12.2024 r. po

Sprawę prowadzi: Tobiasz Kędziński -st. specjalista SL, Dział Gospodarki Leśnej,

uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym lub - w razie jego nieobecności - z podleśniczym.

7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do 30.12.2027 r. lub do 30.12.2030 r. (zgodnie z terminami wskazanymi w zestawieniu gruntów)

a. **Miejsce składania ofert:**

Nadleśnictwo Łopuchówko

Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina

Sekretariat, do dnia 10.12.2024 r. do godziny 9.00

**Termin i miejsce otwarcia ofert:**

Nadleśnictwo Łopuchówko

Łopuchówko 1, 62-095 Murowana Goślina

Biuro Nadleśnictwa, dnia 10.12.2024 r. godzina 10.00

8. Wywoławcza wysokość czynszu w dt pszenicy (1dt(decytona) = 1q(kwintal)) wynosi:

- 6,629 dt dla pakietu nr 1,
- 3,330 dt dla pakietu nr 2,
- 4,022 dt dla pakietu nr 3,
- 10,686 dt dla pakietu nr 4,
- 8,717 dt dla pakietu nr 5,
- 3,330 dt dla pakietu nr 6,
- 44,007 dt dla pakietu nr 7,
- 3,330 dt dla pakietu nr 8,
- 71,249 dt dla pakietu nr 9,
- 3,330 dt dla pakietu nr 10,

9. Ofertę składa się w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę gruntów – użytków rolnych**” w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu (wypełniony załącznik nr 7, załącznik nr 8 oraz w razie potrzeby dodatkowej dokumentacji wskazanej w § 8 ust 1 regulaminu przetargu).

10. Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa w miejscu i terminie określonym w Ogłoszeniu.

11. Oferta pisemna stanowi wypełniony załącznik nr 7 – (formularz ofertowy) oraz wypełnione oświadczenie załącznik nr 8 – (oświadczenie oferenta).

12. Wadium nie jest wymagane.

13. Jedyne kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej zaoferowana najwyższa liczba dt pszenicy.

14. 1 dt pszenicy wynosi 80,50 zł/dt, na podstawie średniej ceny skupu pszenicy wg komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze 2024 r., z dnia 18 stycznia 2021 r.

15. Roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej łącznej dt i średniej ceny skupu 1 dt pszenicy.

16. Czynsz dzierżawny w kolejnych latach będzie wyliczany w oparciu o średnią cenę skupu 1dt pszenicy stosowaną w II półroczu poprzedniego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2025 i nie będzie wymagała aneksowania umowy, z tym zastrzeżeniem, że czynsz nie będzie ulegał zmianie w przypadku spadku cen. W tej sytuacji obowiązywać będzie czynsz, jak za rok poprzedni.

17. Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,  
b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

c) odwołać lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

18. Podstawowy wymóg wobec dzierżawcy: Oferent przystępując do przetargu zobowiązuje się, w razie wybrania Jego oferty jako najkorzystniejszej, do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej. Powyższe będzie uwzględnione w podpisanej umowie dzierżawy.

19. Oświadczenie oferenta: oferent przystępując do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i granicami kompleksu będącego przedmiotem dzierżawy, treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy. Oferent ma możliwość zapoznania się z dokumentacją postępowania w siedzibie Nadleśnictwa po wcześniejszym umówieniu się z osobą wskazaną w pkt 20 e). Nadto oferent przystępując do postępowania wyraża zgodę na związanie swoją ofertą aż do czasu zawarcia przedmiotowej w sprawie umowy dzierżawy.

20. Postanowienia końcowe:

a) uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z postanowieniami projektów umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają negocjacji stron, projekty umów w załączeniu,

b) w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu do dnia 16.12.2024 r., przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

- c) przetarg jest przygotowany w oparciu o procedury określone w „Regulamin przetargu na dzierżawę użytków rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Łopuchówko”, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 72/2024 z dnia 07.11.2024 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Łopuchówko w sprawie zasad dzierżawy użytków rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Łopuchówko oraz wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na dzierżawę użytków rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łopuchówko”. Regulamin zostanie umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Łopuchówko [lopuchowko.poznan.lasy.gov.pl](http://lopuchowko.poznan.lasy.gov.pl).
- d) o wyniku przetargu Nadleśnictwo Łopuchówko zawiadomi po zamknięciu przetargu poprzez wywieszenie listy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Łopuchówko i na stronie internetowej Nadleśnictwa Łopuchówko.
- e) Wszelkich informacji na temat przetargu udziela: Tobiasz Kędziński (61) 8122 161 wew. 130. Pytania można kierować również na adres [lopuchowko@poznan.lasy.gov.pl](mailto:lopuchowko@poznan.lasy.gov.pl). Pytania telefoniczne można kierować wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do 15.00. Okres zadawania pytań obejmuje czas od dnia następującego po opublikowaniu ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako ostatni dzień składania ofert. Jeżeli którykolwiek z tych dni, jest dniem wolnym od pracy, to zapytania telefoniczne można kierować odpowiednio w dniach kolejnych od opublikowania ogłoszenia lub w dniach poprzedzających dzień otwarcia ofert.
- f) Przy zapytaniach, należy wziąć pod uwagę realność uzyskania odpowiedzi w pożądanym czasie.
- g) Na pisemny wniosek (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną), odpowiedź Nadleśnictwa na pisemne zapytanie (pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną) może zostać umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa, pod informacją o ogłoszeniu przetargu.
- h) Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony, jako ostatni dzień składania ofert.

**Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Łopuchówko**

**Tomasz Markiewicz**  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Zestawienie gruntów z podziałem na pakiety;
2. Mapy gruntów z podziałem na pakiety (egz 13);
3. Wzór umowy dla osób fizycznych;
4. Wzór umowy dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO);
6. Regulamin przetargu;
7. Formularz ofertowy;
8. Oświadczenie oferenta;